

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д.145-145А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3951,4		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1164382,57	1268057,02	-103674,45
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1090586,40	1197258,71	-106672,31
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	38210,31	34866,38	3343,93
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	22309,30	23203,02	-893,72
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3793,20	3511,01	282,19
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9483,36	9217,90	265,46
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	24748,39	23224,19	1524,19
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	24748,39	23224,19	1524,19
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 189 130,96	1 291 281,21	-102150,26
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	233290,66		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	222858,96		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10431,70		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	636588,05		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	26553,41		
Проверка состояния и выявление повреждений	24182,57		
Очистка кровли от снега и наледи	2370,84		
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	259369,90		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	169277,98
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	52158,48
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	37933,44
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	350664,75
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82584,26
Дератизация, дезинсекция	4917,25
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	194408,88
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2370,84
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1422,50
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	64961,02
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.145-145А	114757,01
Замена прожектора (фасад здания)	915,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.52)	4095,20
Замена светильников МОП	29137,20
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	2520,00
Замена светильников МОП (под.1)	1380,80
Утилизация порубочных древесных остатков	1302,00
Ремонт кровли (кв.68)	28563,90
Замена запорной арматуры ф 15мм (отопление)	1153,50
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.18,25)	6129,70
Замена КИП тепловой узел (термометр)	560,00
Замена дверей МОП под 1	38900,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	99,71
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	105690,49
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17180,70
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20398,68
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30545,79
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	37565,32
ИТОГО расходы за отчетный период	1 090 326,21
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	200955,00

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв